

PUP GASTON BERGER - Marseille 10ème arrondissement
Equipements publics à réaliser - Coût et répartition financière

								Caracteristiques des opérations impactées		SCCV Marseille Gaston Berger				Autres opérations immobilières							
								Parcelles concernées		859 C0035, 859 C0094, 859 C0031, 859 C0041, 8549 C0042, 859 C0107, 859 C0053				859 C 0036, 859 C0001							
								m2 logements		26 800				6 000							
								m2 activité		1 300				0							
								m2 creche privée		500				0							
								m2 sdp total		28600				6000							
								% m2 sdp PUP		83%				17%							
								Participations des constructeurs													
								Prise en charge par la Métropole		Prise en charge par les constructeurs				SCCV Marseille Gaston Berger				Autres opérations immobilières			
Ouvrages	Maitre d'ouvrage	surface	coût HT (y compris acquisition foncière)	honoraires ou frais d'actes	Total HT	Total HT arrondi	part prise en charge par la Métropole	%	part prise en charge par les constructeurs	%	Montant	% sur part constructeur	% coût ouvrage	Ratio €/m2 sdp	Montant	% sur part constructeur	% coût ouvrage	Ratio €/m2 sdp			
Requalification et extension de la rue Gaston Berger Création d'une place publique	Métropole Aix Marseille Provence	12 335	3 797 150 €	312 040 €	4 109 190 €	4 110 000 €	1 330 000 €	32%	2 780 000 €	68%	2 300 000 €	83%	56%	80,42 €	480 000 €	17%	12%	80 €			